



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2427883

**VERTALING****Nr DO : 34****Ontwerp-Besluit - Raad van 19/02/2024**

**Onderwerp** : 24 Directie strategische en operationele planning.- Topographie en expertise.- Kosteloze afstand.- Kosteloze afstand vrij, onbelast en zonder kosten voor de Stad Brussel van een terrein perceel gelegen Dobbelenbergstraat, 123, gekadastreerd te Brussel, afdeling 21, sectie A, deel van perceelen nr. 213X en 213Y in te lijven in de openbare weg.- Stedenbouwkundige vergunning 711/D2020.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 100 van de COBAT inzake stedenbouwkundige lasten;

Overwegende dat de gedelegeerde ambtenaar op 08/01/2021 een stedenbouwkundige vergunning met referentie 04PFD1754772 (ref. Stad: 711D/2020) heeft afgeleverd voor het onroerend goed gelegen aan de Dobbelenbergstraat, 123, gekadastreerd Brussel, 21ste afdeling, sectie A, percelen nrs. 213X en 213 Y;

Overwegende dat deze stedenbouwkundige vergunning de gratis overdracht oplegt aan de Stad Brussel van het terrein gelegen vóór de rooilijn;

Overwegende dat het rooilijnsplan, ondertekend op 06/09/2022, specificceert dat de bestrating opnieuw moet worden bestraat door de eigenaar;

Overwegende dat de verwerving van deze grond, met een totale oppervlakte van +/- 147,24 m<sup>2</sup> de Stad Brussel in staat stelt om het voor dit perceel het statuut van de openbare weg te regulariseren;

Overwegende dat het afbakeningsplan nr. 7547, gedateerd 22/05/2022, is opgesteld door Lievens Pauwel, landmeter bij de Afdeling Topografie en Expertise van de Directie Strategische en operationele planning van de Stad Brussel;

Gezien de voorafgaande identificatie van het stuk grond (PRECAD) bij de Federale Overheidsdienst Financiën, plan nr. 21821 - 10389;

In aanmerking nemend dat, overeenkomstig de artikelen 1 en 2 van het Reglement op de Bestratingen van de Stad Brussel, de eigenaar verplicht is de bestrating volledig aan te leggen tussen de uitlijningen en de trottoirbanden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLUIT :**

Enig artikel : De kosteloze overdracht aan de Stad Brussel van een perceel grond gelegen aan de Dobbelenbergstraat 123, geregistreerd te Brussel, 21ste afdeling, sectie A, een deel van de percelen nrs. 213X en 213Y met het oog op hun inlijving op de openbare weg aanvaarden op voorwaarde dat de vereiste aanleg van het voetpad, vermeld in de stedenbouwkundige vergunning, wordt uitgevoerd.

Bijlagen :

[Afbakeningsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)